



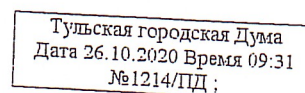
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

23.10.2020 № 1700-ВНУ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Радчина Николая Львовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:563, площадью 1500 кв.м, местоположение которого: муниципальное образование город Тула, деревня Ямны, восточнее участка с кадастровым номером 71:14:040306:514; «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040306:563 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Радчина Н.Л. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040306:563) от 08.10.2020 (9 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

003275

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2020, поступившего на рассмотрение 07.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
8 октября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-27477814				
Кадастровый номер:	71:14:040306:563			
Номер кадастрового квартала:	71:14:040306			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	муниципальное образование город Тула, деревня Ямны, восточнее участка с кадастровым номером 71:14:040306:514			
Площадь, м2:	1500 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.:	813735			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:040306:514			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

8 октября 2020г. № КУВН-002/2020-27477814

Кадастровый номер:

71:14:040306:563

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Сорокин Алексей Николаевич

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27477814		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		71:14:040306:563	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Радачин Николай Львович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:14:040306:563-71/045/2020-1 05.08.2020 08:43:33
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

8 октября 2020г. № КУВН-002/2020-27477814

Кадастровый номер: 71:14:040306:563

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

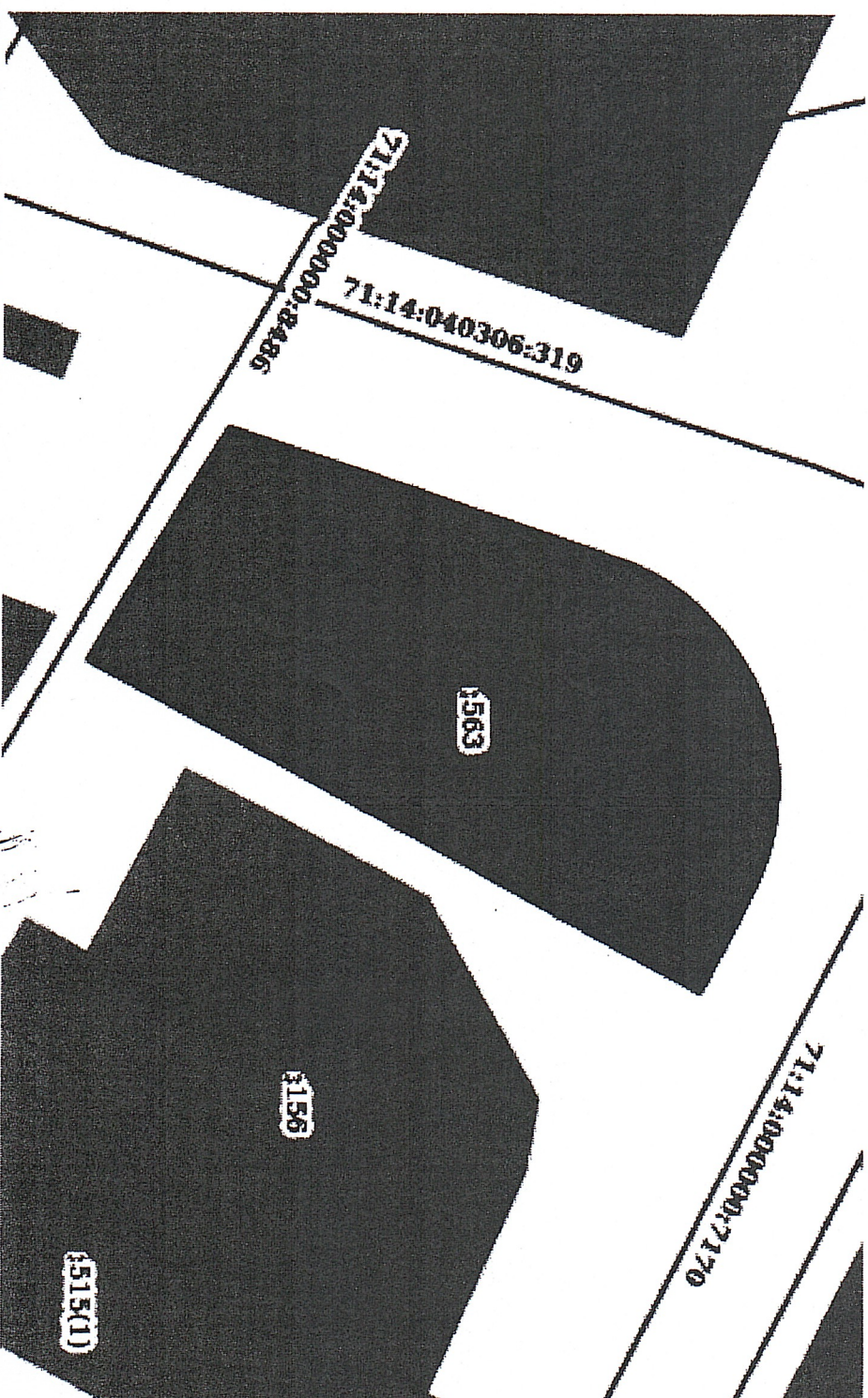
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
---------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27477814

Кадастровый номер:	71:14:040306:563
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

8 октября 2020г. № КУВВ-002/2020-27477814

Кадастровый номер:

71:14:040306:563

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальн	конечн				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	19°32.9'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	25°9.2'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°46.8'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°16.7'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	34°33.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	39°0.4'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°11.0'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°57.6'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	50°1.4'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	53°29.9'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°31.7'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	59°48.5'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	64°39.2'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	68°16.9'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	71°42.2'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	75°31.8'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°13.0'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	82°22.6'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	86°20.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	90°0.0'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	94°26.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	96°41.0'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	100°57.2'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	104°28.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	108°8.8'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок
Ид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27477814

Кадастровый номер: 71:14:040306:563

26	1.1.26	1.1.27	111°52.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	116°4.9'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	117°30.5'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	117°33.2'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	208°17.9'	59.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	301°29.2'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	301°27.7'	16.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	18°36.9'	35.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
8 октября 2020г. № КУВН-002/2020-27477814			
Кадастровый номер:		71:14:040306:563	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	746982.24	253297.98	-	0.1
2	746983.62	253298.47	-	0.1
3	746984.77	253299.01	-	0.1
4	746985.89	253299.6	-	0.1
5	746986.96	253300.25	-	0.1
6	746988.02	253300.98	-	0.1
7	746989.02	253301.79	-	0.1
8	746989.98	253302.66	-	0.1
9	746990.86	253303.57	-	0.1
10	746991.69	253304.56	-	0.1
11	746992.43	253305.56	-	0.1
12	746993.13	253306.66	-	0.1
13	746993.77	253307.76	-	0.1
14	746994.31	253308.9	-	0.1
15	746994.78	253310.08	-	0.1
16	746995.19	253311.32	-	0.1
17	746995.51	253312.56	-	0.1
18	746995.75	253313.82	-	0.1
19	746995.92	253315.09	-	0.1
20	746996	253316.34	-	0.1
21	746996	253317.61	-	0.1
22	746995.9	253318.9	-	0.1
23	746995.75	253320.18	-	0.1
24	746995.51	253321.42	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

8 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27477814

Кадастровый номер:

71:14:040306:563

25	746995.19	253322.66	-	0.1
26	746994.8	253323.85	-	0.1
27	746994.31	253325.07	-	0.1
28	746993.61	253326.5	-	0.1
29	746989.85	253333.72	-	0.1
30	746989.49	253334.41	-	0.1
31	746937.02	253306.16	-	0.1
32	746940.26	253300.87	-	0.1
33	746948.9	253286.75	-	0.1
34	746982.24	253297.98	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:563

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Радчина Николая Львовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:563, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:040306:563, площадью 1500 кв.м, местоположение которого: муниципальное образование город Тула, деревня Ямны, восточнее участка с кадастровым номером 71:14:040306:514, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев